

## Prijslijst 19 appartementen 'Magna Fossa'

Bouwnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlak	Buitenruimte	VON-prijs	Status
001	A	Begane grond	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 199.750,-	Verkocht
002	B	Begane grond	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 214.750,-	Optie
003	D	Begane grond	ca. 108 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>	€ 345.500,-	Optie
004	B	Begane grond	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 213.250,-	Optie
005	C	Begane grond	ca. 85 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 257.250,-	Beschikbaar
101	A	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 209.750,-	Verkocht
102	B	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 221.750,-	Verkocht
103	B	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 221.750,-	Optie
104	D	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 108 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>	€ 355.500,-	Optie
105	B	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 220.250,-	Optie
106	B	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 220.250,-	Optie
107	C	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 85 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 266.250,-	Optie
201	A	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 216.750,-	Optie
202	B	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 228.750,-	Optie
203	B	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 228.750,-	Optie
204	D	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 108 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>	€ 365.500,-	Optie
205	B	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 227.250,-	Verkocht
206	B	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 227.250,-	Optie
207	C	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 85 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	€ 272.250,-	Optie

De koopsom is een V.O.N.-prijs, dit wil zeggen dat onderstaande kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten
- Notaris- en overdrachtskosten
- Kadastrale kosten
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Makelaarscourtage
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend)



Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypotheek inclusief de kosten voor het passeren van de hypotheekakte
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting
- Renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode

Deze prijslijst is geldig tot en met **1 maart 2019**. Ondanks dat deze prijslijst zo zorgvuldig mogelijk is opgesteld, zijn wijzigingen voorbehouden en kunnen hier derhalve geen rechten aan worden ontleend.