

Beste heer, mevrouw,

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in 'Magna Fossa'.

Voor u ligt de Technische Omschrijving van het appartement. Hierin wordt u per onderdeel uitgelegd hoe het appartement wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van het appartement en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Om u een impressie te geven van de afwerking van de algemene ruimten wordt in de kleuren- en materialenstaat een opsomming gegeven van het materiaalgebruik en de kleuren.

Het appartement is met veel zorg samengesteld en zal ook met veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuw appartement koopt.

De compleetheid van het appartement is terug te vinden in de afwerking en een uitgeruste badkamer met kwaliteitsproducten.

Tevens is het appartement voorzien van bijvoorbeeld elektra-aansluitingen voor een condens droger, vaatwasser, combimagnetron en elektrisch koken op aparte groepen.

Kortom, een totaalpakket dat aansluit op de wensen van u als toekomstige bewoner(s).

Wij wensen u een bijzonder goede bouwtijd toe.

Frisoplan B.V.

Projectteam Magna Fossa

## INHOUD

1.	ALGEMEEN.....	4
1.1.	Peil .....	4
1.2.	Grondwerk.....	4
1.3.	Buitenriolering .....	4
1.4.	Bestrating.....	5
1.5.	Terreininrichting .....	5
1.6.	Beplanting.....	5
1.7.	Fundering.....	5
1.8.	Vloeren .....	5
1.9.	Balkons / galerij.....	6
1.10.	Buitengevels.....	6
1.11.	Binnenwanden .....	6
1.12.	Gevelkozijnen.....	6
1.13.	Beglazing.....	6
1.14.	Daken .....	6
2.	ALGEMENE RUIMTEN .....	7
2.1.	Entree .....	7
2.2.	Trappenhuis.....	7
2.3.	Bergingen.....	7
3.	APPARTEMENTEN .....	8
3.1.	Entreekozijn appartement .....	8
3.2.	Binnendeurkozijnen .....	8
3.3.	Schilderwerk .....	8
3.4.	Stucwerk .....	8
3.5.	Spuitwerk .....	8
3.6.	Tegelwerk .....	9
3.7.	Dekvloeren.....	9
3.8.	Sanitaire toestellen .....	9
3.9.	Keukeninrichting.....	10
3.10.	Meterkast .....	10
3.11.	Zonwering.....	10
4.	TECHNISCHE INSTALLATIES.....	11
4.1.	Hemelwaterafvoeren.....	11

4.2.	Binnenriolering .....	11
4.3.	Gas- en waterinstallaties.....	11
4.4.	Verwarmingsinstallatie .....	12
4.5.	Mechanische ventilatie .....	12
4.6.	Elektrische-, CAI- en telefooninstallatie .....	12
4.7.	Rookmelder .....	13
4.8.	Liftinstallaties .....	13
4.9.	PV-panelen.....	13

In Sneek wordt binnen het woongebied De Oudvaart een woongebouw gerealiseerd van negentien appartementen over drie bouwlagen. In het gebouw krijgt ieder appartement een eigen berging op de begane grond. Per appartement wordt er een eigen parkeerplaats gerealiseerd en ook voor bezoekers worden parkeerplaatsen aangelegd.

## 1. ALGEMEEN

Deze Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

### Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Bij tegenstrijdigheden gaat de Technische Omschrijving vóór de contracttekeningen.

### 1.1. Peil

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree. De hoogte van het peil van de woning ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. In verband met gebruik, wordt de bovenkant van de voordeurdeurpel 35mm boven peil aangebracht. Er wordt uitgegaan van 15mm vloerafwerking.

### 1.2. Grondwerk

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen worden uitgevoerd. Het terrein rondom het complex wordt afgewerkt met de aanwezige vrijgekomen grond en de hoogte van het terrein zal, daar waar deze tegen de gevel van het complex aansluit, iets hoger liggen dan straatniveau en aflopen naar de perceelgrenzen.

### 1.3. Buitenriolering

In het terrein worden de hoofdriolering en de leidingen voor nuts-voorzieningen aangebracht. Vanaf de diverse afvoerpunten in de appartementen en algemene ruimten worden kunststof afvoerleidingen gelegd. Deze komen via de gezamenlijke hoofdleidingen en de buitenriolering uit in het gemeentelijk vuilwaterriool.

De hemelwaterafvoeren die in het zicht blijven worden uitgevoerd in PVC of metaal en aangesloten op het openbare rioolstelsel.

- Balkons appartementen: PVC
- Galerij: metaal

- Trappenhuis: PVC  
Kleur volgens kleurenschema.

#### 1.4. Bestrating

Er wordt door Friso een inrit aan Het Schut aangelegd. Hier wordt het parkeerterrein van het woongebouw op aangesloten. Het parkeerterrein en de parkeervakken worden voorzien van grijze betonklinkers. De belijning van de parkeervakken wordt uitgevoerd met witte betonklinkers. Ook het pad naar de entree van het woongebouw wordt aangelegd met klinkers. De parkeervlakken worden genummerd middels betontegels (300x300 mm) met een cijfer en voorzien van twee zogenaamde varkensruggen per vak. Ter voorbereiding op een laadpunt voor een elektrische auto wordt er een loze leiding vanuit de eigen meterkast naar de parkeerplaats gebracht.

Het straatwerk bij de hoofdentree en de voordeuren op de begane grond wordt uitgevoerd in donkergrijze betontegels (600x600 mm).

Het terrein rondom het gebouw is (na oplevering) eigendom van de VvE, zij dienen ook voor het onderhoud te zorgen.

#### 1.5. Terreininrichting

Op het parkeerterrein en langs het pad naar de entree worden verlichtingsarmaturen geplaatst. Er wordt geen slagboom of een ander soort afsluiting aangebracht bij de inrit aan Het Schut.

Nabij de entree worden 3 stuks fietsbeugels geplaatst en voor het verzamelen van huisvuil wordt een overdekte opstelplaats voor vuil(rol)containers gemaakt.

#### 1.6. Beplanting

Op het binnenterrein worden een aantal hagen (circa 600 mm hoog) en een aantal bomen geplant (in plantseizoen). De gazons worden ingezaaid met graszaad en de plantenbakken worden voorzien van zogenaamde bodembedekkers.

Het gaashek ter plaatse van de opstelplaats van de vuilcontainers wordt voorzien van Hedera.

#### 1.7. Fundering

Het appartementengebouw wordt gefundeerd op betonnen heipalen met daarover een raster van gewapende betonnen funderingsbalken. De afmetingen worden door de constructeur berekend..

#### 1.8. Vloeren

De begane grond van het woongebouw bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer.

De verdiepingvloeren en dakvloer zijn massieve betonvloeren. De vellingnaden aan de plafondzijde tussen de vloerplaten blijven zichtbaar. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de ventilatie opgenomen.

De massieve vloeren worden afgewerkt met een zandcement afwerkvloer (circa 70 mm).

### 1.9. Balkons / galerij

De balkons en galerij worden gemaakt van prefab betonplaten, aan de bovenzijde voorzien van een antislip profilering en afwatering via een goot met afvoer. De balustrades op de balkons/galerij worden uitgevoerd als een gecoat hekwerk.

### 1.10. Buitengevels

De buitengevels van het gebouw worden uitgevoerd als spouwmuur. Het buitenspouwblad wordt opgebouwd met baksteen in een grijs en witte kleur volgens het kleurenschema. De voegen van het metselwerk worden afgewerkt met een bijpassende grijze voeg. In het metselwerk worden een aantal stootvoegen open gehouden voor de nodige spouwventilatie.

Op de gevels komt met metalen gevelbelettering: 'Magna Fossa' te staan.

### 1.11. Binnenwanden

De dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, met uitzondering van het trappenhuis (schoon metselwerk).

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden met een dikte van 100 mm. De scheidingswanden van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd in kalkzandsteen blokken.

### 1.12. Gevelkozijnen

De buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium (met uitzondering van de bergingen). De draaikiepramen in de appartementen worden voorzien van scharnieren en raamboombediening. De aluminium schuifdeuren ter plaatse van de balkons worden uitgevoerd met een hefschuifbeslag.

### 1.13. Beglazing

De beglazing van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van HR++ isolerende beglazing.

### 1.14. Daken

Het platte dak van het woongebouw bestaat uit een massieve betonnen vloer die wordt voorzien van isolatie en een bitumineuze dakbedekking. De beloopbare delen van het dak worden voorzien van betonnen daktegels op tegel dragers. Op de derde verdieping wordt een dakluik aangebracht om het platte dak bereikbaar te maken voor inspectie en onderhoud. Ten behoeve van de veiligheid tijdens toekomstige werkzaamheden wordt er een aanlijnmogelijkheid aangebracht.

## 2. ALGEMENE RUIMTEN

### 2.1. Entree

Bij de entree van het woongebouw worden postkasten en een bellentableau geplaatst. Het tableau heeft beldruckers voor de appartementen op de verdiepingen en naamhouders. De appartementen op de verdiepingen worden voorzien van een videofoon-installatie. In het bellentableau is een buitenpost (oproepsysteem met camera) opgenomen. Met de bijbehorende binnenpost kan de bezoeker worden gezien met een kleuren display en kan de hoofdentreedeur worden ontgrendeld. De hoofdentreedeur is naast de videofoon-installatie ook met een sleutel te openen. Bij de entreedeur wordt een schoonloopmat aangebracht.

### 2.2. Trappenhuis

Het trappenhuis wordt voorzien van prefab betontrappen en bijbehorende prefab betonbordessen. Het betreft schoonwerk beton, waarvan de bordessen worden voorzien van vloerbedekking. Langs de muren worden stalen muurleuningens geplaatst, welke worden gecoat. De openzijden van de trappen en trapgaten worden voorzien van een stalen lamellen hekwerk. Op de begane grond komen vloertegels (600x600 mm). De vloer op de verdiepingen wordt afgewerkt met vloerbedekking. Ten behoeve van een prettige akoestiek wordt er geluidsabsorberend spuitwerk op de plafonds en onderkanten van de betontrappen aangebracht. De appartementen op de verdiepingen zijn bereikbaar via het trappenhuis in het gebouw en een lift.

### 2.3. Bergingen

Op de begane grond worden twintig (fietsen)bergingen gerealiseerd (waarvan één voor de VvE). De tussenwanden bestaan uit schoonwerk kalkzandsteen vellingblokken. Zowel de bergingen als de voorliggende hal worden voorzien van een zandcement dekvloer. De plafonds worden afgewerkt met een houtwolcementplaat. De scheidingswanden tussen bergingen en appartementen worden voorzien van een geïsoleerde, stootvaste voorzetwand.

De individuele bergingen worden voorzien van houten binnendeurkozijnen met stompe binnendeuren. De toegangsdeuren naar de voorliggende hal wordt ook uitgevoerd met houten deurkozijnen en dichte massieve multiplex deuren. De deuren worden uitgevoerd met hang- en sluitwerk geschikt voor de betreffende ruimte en waar nodig voorzien van deurdrangers en/of windkettingen. Op deze deuren komt een verzamelbord met huisnummering.

Iedere berging wordt voorzien van een lichtpunt (inclusief armatuur) met schakelaar (opbouw) en een enkele wandcontactdoos (opbouw).

De bergingen worden op natuurlijke wijze geventileerd door de openingen aan de bovenzijde van de scheidingswanden en gevelroosters in het gevelmetselwerk.

In de berging van de VvE komt een uitstortgootsteen en schrobput.

### 3. APPARTEMENTEN

#### 3.1. Entreekozijn appartement

De entreekozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in aluminium en voorzien van deuren met een glasopening. De deuren worden voorzien van een driepuntsluiting en degelijk hang- en sluitwerk. Er wordt in het woongebouw gebruik gemaakt van een sleutelplan. Dit betekent dat de sleutel van de appartement-toegangsdeur ook toegang geeft tot de bijbehorende berging en de entree van het woongebouw.

#### 3.2. Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht (floatglas). De montagekozijnen worden standaard voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

De binnendeuren zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en rozetten. De meterkast wordt voorzien van een kastslot. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden aan de onderzijde kunststenen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen stofdorpels geplaatst.

#### 3.3. Schilderwerk

De aluminium gevelkozijnen zijn voorzien van poedercoating in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven.

#### 3.4. Stucwerk

In de appartementen worden de niet betegelde binnenwanden “behangklaar” afgewerkt. Uitzondering is de meterkast, deze wordt niet nader afgewerkt. Behangklaar wil zeggen dat de wanden geschikt zijn om te behangen of een andere afwerking met enige verdichtende structuur aan te brengen. Voordat u gaat behangen, moet u nog wel de daartoe behorende voorbereidingen treffen, zoals kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. In de appartementen worden geen vloerplinten aangebracht of geleverd.

#### 3.5. Spuitwerk

De plafonds in de appartementen worden voorzien van wit spuitpleisterwerk met een fijnkorrelige structuur (spackwerk). De velling-naden in het plafond (overgang tussen de verschillende betonplaten om de 2,4 m1) blijven zichtbaar.

Ook de wanden in de toiletruimte worden boven het wandtegelwerk voorzien van spuitpleisterwerk.



### 3.6. Tegelwerk

Op de hieronder genoemde plaatsen worden standaard wandtegels (keuze uit zes kleuren) met de afmeting 200x250 mm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst.

Toilet: rondom tot 1.200 mm boven de vloer.

Badkamer: rondom tot plafond.

Keuken: geen tegelwerk.

In de badkamer en in het toilet worden vloertegels (keuze uit vier kleuren) met de afmeting 300x300 mm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels iets verdiept op afschot naar de vloerput aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht (dit wil zeggen dat de voegen van de wandtegels niet overgaan in de voegen van de vloertegels).

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een bijpassende waterdichte voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit. Voor uitwendige hoeken worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. Het is mogelijk af te wijken van het standaard tegelpakket. De woonadviseur kan u hierin adviseren.

### 3.7. Dekvloeren

Ter plaatse van de appartementen worden “zwevende” dekvloeren aangebracht. Dit houdt in dat de dekvloer los ligt van de constructieve ondervloer en ook van de wanden. Dit draagt bij aan de verbetering van de contactgeluidsisolatie tussen de appartementen onderling. In de appartementen is de totale dikte van de “zwevende” dekvloeren 70 mm. Hierin is onder andere de vloerverwarming opgenomen. In de Algemene Verkoopinformatie is meer informatie opgenomen over de zwevende dekvloeren in uw appartement.

### 3.8. Sanitaire toestellen

Keramisch sanitair: kleur wit (merk Villeroy & Boch).

Toiletruimte:

- wandcloset diepspoel voorzien van zitting met deksel (soft close) met een inbouwreservoir;
- fontein met verchroomde afvoer (muurbuis) en stopkraantje en voorzien van een verchroomde mengkraan.

Badkamer:

- wastafel met verchroomde afvoer (muurbuis), stopkraantjes en voorzien van verchroomde mengkraan;
- rechthoekige spiegel en porseleinen planchet boven de wastafel;
- een verchroomde thermostatische douchemengkraan compleet met verchroomde handdouche, doucheslang en glijstang.

Overig:

- tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel voor aansluiting wasmachine in onbenoemde ruimte;
- de warm- en koudwaterleiding in de keuken wordt beëindigd met stopkraantjes;

- tapkraan voor warmtepomp.

### 3.9. Keukeninrichting

De woning wordt opgeleverd zonder keukeninrichting. Wel wordt een uitgebreid aantal installatietechnische voorzieningen aangebracht:

- dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik;
- enkele wandcontactdoos voor afzuigkap;
- enkele wandcontactdoos voor koelkast;
- aansluiting voor vaatwasser op een aparte eindgroep;
- aansluiting voor combimagnetron op een aparte eindgroep;
- aansluiting voor inductie koken op een aparte eindgroep (2-fasen).

### 3.10. Meterkast

De wanden, vloer en plafond worden niet nader afgewerkt. De meterkast wordt afgewerkt met een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en een sleutelslot.

### 3.11. Zonwering

Bij de (zuidwest-gerichte) appartementen met de bouwnummers: 001, 002, 003, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203 en 204 wordt zonwering aangebracht bij de gevelkozijnen. Elektrisch bedienbare, verticaal zakkende rolschermen met een schakelaar nabij het gevelkozijn.

De overige appartementen worden voorbereid op de toepassing van optioneel aan te schaffen zonwering.

## 4. TECHNISCHE INSTALLATIES

### 4.1. Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren, die aan de buitenzijde van het woongebouw lopen, worden uitgevoerd in metaal en PVC. De hemelwaterafvoeren welke in schachten door het woongebouw lopen zijn van PVC, en worden geïsoleerd uitgevoerd tegen condensatie. Beide afvoeren worden onder het maaiveld middels PVC-buizen aangesloten op het gemeentelijk schoonwaterriool.

### 4.2. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit PVC-buis en voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting door een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine- en drogeraansluiting en de afvoer in de keuken voor gootsteen en vaatwasser worden op de binnenriolering aangesloten. Zo ook de afvoer van de warmtepomp.

Op de begane grond wordt in de berging van de VvE de afvoer van de vloerput en uitstortgootsteen aangesloten op de riolering.

### 4.3. Gas- en waterinstallaties

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd.

Ieder appartement krijgt een individuele watermeter, welke door het nutsbedrijf wordt geplaatst in de eigen meterruimte.

Koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen die worden aangelegd vanaf de watermeter in de eigen meterruimte naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan en vaatwasser, voorzien van stopkraan;
- spoelinrichting closet in toiletruimte;
- fonteinbakje in toiletruimte, voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer, voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer;
- aansluitpunt voor de warmtepomp in de berging/wasruimte;
- vulkraan t.b.v. vloerverwarming in de berging/wasruimte;
- tapkraan voor de wasmachine in de berging/wasruimte.

Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer.

Een in kunststof uitgevoerde koudwaterleiding wordt ook aangelegd naar uitstortgootsteen in de berging van de VvE (op de algemene meter).

De aansluitkosten op het openbare waterleidingnet zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

#### 4.4. Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt voorzien van een centraal verwarmingssysteem dat bestaat uit een individuele ventilatielucht/water-combi-warmtepomp (in de berging/wasruimte). De woning wordt verwarmd door vloerverwarming (lage temperatuur) met uitzondering van de slaapkamers, deze krijgen radiatoren (lage temperatuur). In de badkamer wordt naast de vloerverwarming een elektrische designradiator voor extra comfort geplaatst. De verdeler van de vloerverwarming wordt in de berging/wasruimte geplaatst, voorzien van houten omkasting.

De warmwatervoorziening wordt geregeld door de combi warmtepomp met voorraadvat van 180 liter in de berging/wasruimte.

De te behalen en te handhaven temperatuur voldoet aan de vereisten van Woningborg.

De temperatuur is regelbaar met een thermostaat in de woonkamer.

De algemene ruimten in het woongebouw worden niet verwarmd.

#### 4.5. Mechanische ventilatie

Er komt een ventilatiesysteem met mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer door middel van ventilatieroosters. De keukenopstelplaats, badkamer, toilet en de berging/wasruimte worden voorzien van afzuigpunten. De bediening van het ventilatiesysteem bevindt zich nabij de keuken.

#### 4.6. Elektrische-, CAI- en telefooninstallatie

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De schakelaars worden gemonteerd op 1050 mm hoogte, wandcontactdozen op 300 mm hoog. Dit geldt niet voor de combinatie wandcontactdoos/schakelaar (hoogte 1.050 mm) en de elektra punten in de keuken (hoogte conform keukennultekening). Het schakelmateriaal is van Busch en Jaeger, Alpin wit balance SI, uitgevoerd als vlak inbouw materiaal. Uitzonderingen zijn de meterruimte en de bergingen op de begane grond. Hier wordt opbouw materiaal toegepast.

Alle wandcontactdozen in de gehele woning zijn voorzien van randaarde. In de woonkamer en slaapkamer 1 worden loze leidingen (met controledraad) aangebracht. Desgewenst kunt u deze zelf

(laten) bedraden en afmonteren ten behoeve van CAI, telefoon of data. In de meterruimte worden CAI, water en elektra aangesloten op het aanwezige netwerk.

Het wandlichtpunt in de badkamer wordt op circa 2.000 mm aangebracht.

In de berging/wasruimte in het appartement wordt een wasmachine- en een condensdroger-aansluiting gemaakt zonder luchtafvoer. Beide elektra-aansluitingen worden in de meterkast ieder op een eigen groep afgemonteerd.

De woning wordt standaard voorzien van een 3-fasen meterkast. De meterkast is uitgerust met voldoende groepen voor de aansluitpunten die (in basis) staan vermeld in de verkoopstukken.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping worden voorzien van een videofoon-installatie met display in kleur.

Op de balkons wordt een contactdoos (verdekt in de vloer) aangebracht.

De armaturen bij de voordeuren van de appartementen worden voorzien van een schemerschakelaar.

De armaturen in de algemene ruimten worden aangesloten op de algemene gebouwinstallatie.

#### 4.7. Rookmelder

In de appartementen worden conform de geldende voorschriften rookmelders aangebracht, deze zijn aangesloten op het elektranet.

#### 4.8. Liftinstallaties

De verdiepingen zijn bereikbaar via de inpandige liftinstallatie. De lift heeft een hefvermogen van circa 630 kg. De lift heeft een gebruikssnelheid van circa 1 m/s, en is voorzien van verlichting, leuning en spiegel.

#### 4.9. PV-panelen

Ieder appartement heeft haar eigen PV-panelen (aantal conform de EPC-berekening) op het dak van het woongebouw. De omvormer wordt in de berging/wasruimte geplaatst en de meterkast wordt voorzien van een 'teruglever'-groep.